

[id] Immobilien findet Schlupfloch

"Kein erlaubnispflichtiges Einlagengeschäft"

Autor: Gerhard Rodler

Die [id] Immobilien in Deutschland AG hat für das Anlagevehikel Zins 24/48 ihrer 100-prozentigen Tochtergesellschaft fonds [id] Emissionshaus als einziger Initiator eine Bestätigung erhalten. Die BaFin bescheinigt darin, dass es sich bei der Konstruktion nicht um ein erlaubnispflichtiges Einlagengeschäft handelt. Dazu Vorstand der [id] AG, Manfred Koch: „Kein anderer Initiator hat sich die Mühe gemacht, diesen sinnvollen Weg der Projektfinanzierung durch die BaFin prüfen zu lassen. Wir haben jetzt die Bestätigung, dass unsere Konstruktion rechtssicher ist.“ In der Form dieses Nachrangdarlehens wird die AG künftig den Neubau Ihrer Eigentumswohnungen in Berlin vorfinanzieren. Koch dazu weiter: „Wir haben bereits zahlreiche Anfragen von Family Offices für dieses risikoarme, durch einen Treuhänder überwachte Investment. Aus Sicht dieser Partner bietet unsere Strukturierung gegenüber anderen den Vorteil, dass unabhängige Treuhänder eingebunden sind.“ Die fonds [id] GmbH ist 100-prozentige Tochter der [id] Immobilien in Deutschland AG. Diese ist ein unternehmergeführtes mittelständisches Immobilieninvestmentunternehmen mit Sitz in Berlin, das bundesweit in optimierungsfähige Wohn- und Gewerbeimmobilien investiert.