



Cash > Sachwertanlagen > "Keine Angst vor der Regulierung"

26. März 2014, 12:06

Sachwertanlagen "Keine Angst vor der Regulierung"

Rund 130 Besucher konnte Veranstalter Jürgen Braatz (Ratingwissen) auf dem diesjährigen **11. Deutschen Fondsrating-Tag** im Empire Riverside Hotel Hamburg begrüßen. Der Fachkongress stand ganz im Zeichen der Regulierung von Fondsanbietern und freien Vermittlern.



In der Abschlussrunde diskutierten (v. l.) Manfred Koch (id), Helmut Schulz-Jodexnis (Jung, DMS & Cie.), Gerald Feig (Flex Fonds), Marcus Kraft (ZBI), Norman Wirth (AFW) und Marc Schumann (Solvium) mit Moderator Stefan Löwer (G.U.B. Analyse).

So zeigte Rechtsanwalt Klaus-Lorenz Gebhardt (Kanzlei RBS Roever Broenner Susat) in seinem Vortrag auf, wie sich das Kapitalanlagegesetzbuch (**KAGB**) auf den Vertrieb auswirkt.

Er wies unter anderem darauf hin, dass Fonds, die von einer lediglich registrierten Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) verwaltet werden, nicht nach § 34f Gewerbeordnung (GewO) vertrieben werden dürfen. Votum-Geschäftsführer Martin Klein wartete mit aktuellen Fällen aus den Gerichten auf.

AFW-Vorstand Norman Wirth gab einen Überblick über Regulierungsvorhaben auf europäischer Ebene, die in den nächsten Jahren auf deutsche Vermittler zukommen, unter anderem die **Wohnimmobilienkreditrichtlinie** und die **Versicherungsvermittlungsrichtlinie IMD II**.

Die in den Koalitionsverhandlungen zunächst angedachten Pläne, Vermittler künftig von der **Finanzaufsicht Bafin** kontrollieren zu lassen, statt wie bisher von den Gewerbeämtern, sei zunächst vom Tisch. In zwei bis drei Jahren wolle die Große Koalition überprüfen, ob sich die Aufsicht durch die Gewerbeämter in der Praxis bewährt habe, so Wirth.

Böcher spricht über Wölbern

Ein Höhepunkt des Kongresses: **Paribus-Geschäftsführer Thomas Böcher** erklärte im Gespräch mit Jürgen Braatz, welche Folgen die Übernahme der Verwaltung der Immobilienfonds von Wölbern Invest in der Praxis hat, zum Beispiel die Notwendigkeit der Anmietung neuer Büroräume für die verbliebenen Wölbern-Mitarbeiter.

Böcher berichtete von regelmäßig langen Arbeitszeiten bis tief in die Nacht, um das Bedürfnis von 40.000 Wölbern-Anlegern nach Erstinformation aufzufangen und zu befriedigen. Wichtig sei in erster Linie, die Handlungsfähigkeit der Fonds wiederherzustellen. Zunächst habe man alle Fonds stabilisieren können.



Gastgeber Jürgen Braatz bot den Teilnehmern des Kongresses spannende Diskussionen zu aktuellen Themen.

Auch einzelne Assetklassen waren Thema auf dem Podium: So diskutierte der Wirtschaftsjournalist Alexander Heinze mit Marc Schumann (Solvium) und Helmut Schulz-Jodexnis (Jung, DMS & Cie.) über Perspektiven von Containern als Direktinvestment.

G.U.B.-Chefanalyst Stefan Löwer moderierte die Diskussionsrunde zum Thema "Trendprodukt Deutsche Immobilien" mit Gerald Feig (Flex Fonds), Manfred Koch (id Immobilien in Deutschland), Marcus Kraft (ZBI) und Jochen Weder (afm).

Laut Kraft profitieren **Wohnimmobilien** zwar vom kriselnden Gesamtumfeld und werden derzeit stark nachgefragt. Die Nachfrage im Fondsbereich sei aber geringer als im Bereich Direktinvestments. Als Grund führte er die Gemengelage aus KAGB-Einführung, Neuausrichtung der Vertriebe und Branchenskandalen der letzten Zeit an.

Initiatoren setzen weiter auf freien Vertrieb

Die ebenfalls von Stefan Löwer moderierte Abschlussrunde mit Feig, Koch, Kraft, Schumann, Schulz-Jodexnis und Wirth befasste sich primär mit der Frage, ob der freie Vertrieb vor dem Hintergrund der Regulierung noch eine Zukunft hat.

Die Initiatoren erklärten übereinstimmend, dass der freie Vertrieb weiterhin eine große Bedeutung für ihre Häuser habe. Zwar stünden **freie Vermittler** derzeit vor großen Herausforderungen. Doch für diejenigen, die diese meistern, würden sich große Chancen bieten.

"Haben Sie keine Angst vor der Regulierung", sprach Feig die anwesenden Vermittler direkt an. "Aber achten Sie darauf, dass die Emissionshäuser Sie auf Ihrem schwierigen Weg unterstützen". Unterstützung will auch Jürgen Braatz mit seinem jährlichen Kongress weiter bieten. Er kündigte bereits den 12. Fondsrating-Tag im März 2015 an. (kb)

Fotos: Ratingwissen



Zur Startseite

Aktuelle Beiträge aus dem Ressort Sachwertanlagen

Folgen Sie uns: [f](#) [t](#) [g+](#)

Bouwfonds sammelt 255 Millionen Euro ein und plant neue Fonds

Dr. Peters: Fast 60 Millionen Euro für Flugzeug-Investoren

Verjährung von Schadensersatzansprüchen bei verschwiegenen Kick-Backs

Topaktuelle Themen auf der Startseite

LV-Rettung zu Lasten der Beratungsqualität

PKV: Vorsorge für Gesundheit bleibt schwierig

DVAG meldet Erlösrückgang

CASH.AKTUELL

04/2014
Inhaltsverzeichnis
Einzelausgabe bestellen
Cash. abonnieren

Themen der Ausgabe:
Fondspolizen – Deutschland Immobilien – Baufinanzierung

Cash.Special SACHWERTANLAGEN
Inhaltsverzeichnis
Einzelausgabe bestellen
Cash. abonnieren

Themen der Ausgabe:
BSI-Summit – Alternative Beteiligungsmodelle – Immobilienfonds Deutschland – Schiffsfonds – Zweitmarkt

Ihre Meinung

Name

E-Mail-Adresse

Website

E-Mail bei neuen Kommentaren.

Abschicken

Das könnte Sie auch interessieren

- Neue KAGB-Welt: Initiatoren bauen die Welt...**
Seit im Juli 2013 das Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) in Kraft getreten ist, gelten für Initiatoren...
- Ford Motorcraft Sommerreifen-Angebote**
Setzen Sie auf bewährte Ford Qualität zu attraktiven Preisen.
- Offener Immobilienfonds CS Euroreal verlängert...**
Der über sechs Milliarden Euro schwere offene Immobilienfonds CS Euroreal bleibt für weitere bis zu...
- BGH: Belehrungspflicht von Versicherern entfällt...**
Der Bundesgerichtshof (BGH) hat gestern entschieden, dass ein Versicherer zum Rücktritt vom...
- Publikums-AIF nach dem KAGB: Anforderungen an...**
Im Rahmen des Inkrafttretens des KAGB muss sich die Branche geschlossener Fonds sowohl mit den neuen...
- iPad für 17€ verkauft!**
Neuigkeiten für Sparfüchse! Mit klugen Tricks sparen deutsche Kunden volle 80%

MEISTGELESEN

-
- Der Vorab-Abschluss: Die klare Ziel- und Terminabsprache
 - LV-Rettung zu Lasten der Beratungsqualität
 - Zwangsvollstreckung: Wenn Immobilienräume platzen
 - Roland Rechtsschutz: Brune löst Horrior ab
 - Maklerprozess: Konkurrenz trotz Kooperation

MEHR CASH.

| Aktuell | Soziale Netzwerke |
|------------|-------------------|
| Newsletter | Facebook |
| iPad App | Twitter |
| RSS | Google+ |
| Magazin | |

Versicherungen



bAV: Bundesarbeitsgericht erschwert Altersgrenzen

Das Bundesarbeitsgericht (BAG) hat die Handlungsfreiheit von Unternehmen bei der Festlegung von Altersgrenzen in der betrieblichen Altersversorgung (**bAV**) eingeschränkt. Im konkreten Fall wurde einer Arbeitnehmerin eine Betriebsrente verweigert, weil sie nach ihrem 45. Geburtstag ins Unternehmen eintrat. Dies ist unzulässig, erklärte das BAG. mehr ...

26.03.2014
Geringere Pensionslast für Dax-Konzerne

26.03.2014
LV-Todesfallleistung: Widerruf des Bezugsrechtes durch die Erben des Versicherten

26.03.2014
bAV: Makler kommen an Bedeutung

Immobilien



Durchschnittliche Monatsrate von Baufinanzierungen sinkt leicht

Die durchschnittliche Monatsrate für ein Standarddarlehen nimmt im Februar laut Dr. Klein leicht ab, während die Darlehenshöhe wächst. Dies geht aus dem aktuellen Trendindikator Baufinanzierung hervor. mehr ...

25.03.2014
Thamm & Partner: Potsdamer Denkmalgebäude für "Immobilienmanager Award" nominiert

25.03.2014
Asiatische Investoren drängen ins Ausland

24.03.2014
Bilfinger Berger übernimmt Property Management für IVG-Objekte

Investmentfonds



DDV: Mitglieder bestätigen Vorstand

Beim Deutschen Derivate Verband (**DDV**) stand die Neuwahl des Vorstand an. Die Mitgliederversammlung hat dabei den amtierenden Vorstand für zwei Jahre wiedergewählt. mehr ...

26.03.2014
Baring AM setzt auf Agrar

26.03.2014
Risikoarmer ETF von SSGA

25.03.2014
AGI bringt Laufzeitfonds mit EM-Bonds

Berater



OVV mit Provisionseinbußen

Wie der Kölner Finanzdienstleistungskonzern **OVV** mitteilt, muss er für das Geschäftsjahr 2013 einen leichten Rückgang der Gesamtvertriebsprovisionen verbuchen. Insgesamt habe sich der Konzern trotz einem annähernd stabilen Ergebnis nicht ganz vom negativen Marktrend abkoppeln können. mehr ...

26.03.2014
Fonds Finanz startest "KV & LV Roadshow"

26.03.2014
Deutsche sparen weniger

25.03.2014
Riester-Zulagen: Universa führt Checkliste ein

Sachwertanlagen



Brenneisen Capital wird unabhängig

Die **Brenneisen Capital AG** (BC AG) agiert wieder als eigenständiges Unternehmen. Mit Kaufvertrag vom 10. März 2014 hat Manfred Brenneisen, Vorstand und Gründer der BC AG die Aktien zu 100 Prozent von der Insolvenzverwalterin der Infinus AG Ihr Kompetenz-Partner (Infinus) zurückgekauft. mehr ...

24.02.2014
Henning Dreger neu bei Pubity

21.02.2014
Wealthcap: 28 Millionen Euro für Private-Equity-Anleger

20.02.2014
Branche hofft auf Trendwende

Recht



Zwangsvollstreckung: Wenn Immobilienräume platzen

Innerhalb der Sachwerte sind es vor allem Immobilien, die auf reges Anlegerinteresse stoßen. Werden für den Erwerb Fremdmittel aufgenommen, kann es bei Schief lagen zu unangenehmen Folgen kommen. Was kann der Darlehensnehmer tun, um eine **Zwangsvollstreckung** zu vermeiden? mehr ...

19.03.2014
Schlüssel verloren: Mieter muss neue Schlüsselanlage zahlen

13.03.2014
BGH: Belehrungspflicht von Versicherern entfällt bei arglistigen Kunden

12.03.2014
Unbegrenzte Haftung von Vermittlern für Prospektfehler