

# Medienmitteilung



IMMOBILIEN IN DEUTSCHLAND  
AKTIENGESELLSCHAFT

## Neues Beteiligungsmodell auf der Expo Real vorgestellt

Die [id] Immobilien in Deutschland Aktiengesellschaft, die sich mitten in den Vorbereitungen auf ihren Börsengang befindet und dabei von renommierten Banken begleitet wird, hat auf der EXPO REAL in München ihr Beteiligungsmodell "[id] Equity Bonus Plus" der internationalen Fachpresse vorgestellt. Das positive Medienecho unterstreicht, dass die Berliner Immobilien-AG mit ihrem Modell eine attraktive Investitionsmöglichkeit insbesondere für vermögende Privatanleger und Family Offices bietet, die nach risikoarmen und inflationssicheren Anlagen ab einem Barvolumen von mindestens 500.000,- EURO suchen.

Bei dem von der [id] vorgestellten Modell geht der Private Equity Geber eine Kapitalbeteiligung an einer Objektgesellschaft mit einer grundbuchlichen Sicherung ein. Im Gegensatz beispielsweise zu einer Fondskonstruktion handelt es sich bei "[id] Equity Bonus Plus" nicht um das Investment einer Investorengemeinschaft, sondern um ein Direktinvestment. Der projekt- und objektgebundene Charakter der Investition und die klare zeitliche Begrenzung der Anlage unterstreichen die Transparenz dieses Beteiligungsmodells. Der Anleger investiert nicht in eine "Black Box", sondern in ein klar definiertes und strukturiertes Einzelvorhaben.

Kern des Modells ist der Erwerb von notleidenden Objekten und Gesellschaften aus dem risikoarmen Segment Wohnen, die zügige Optimierung und Verbesserung der Marktfähigkeit der Immobilien und ihre anschließende Platzierung am Markt. Hier verfügt die Gesellschaft über langjährige Erfahrung. Da die Zielobjekte der [id] bereits zum Erwerbszeitpunkt über einen kapitaldienstdeckenden Cashflow verfügen und ein Exit nach 12 bis 18 Monaten erfolgt, befindet sich der Equity Geber in einer komfortablen Ertragssituation, da das Investment von Anfang an eine solide Verzinsung erwirtschaftet. Haltedauer sowie eine Sonderverzinsung beim Exit bieten ihm eine optimale Kombination aus hoher Liquidität und attraktiver Rendite.

Das von der Berliner [id] entwickelte Beteiligungskonzept zeichnet sich durch eine Neuheit aus, die so bisher nicht am Markt ist. Das besondere Merkmal von "[id] Equity Bonus Plus" ist ein Aktien-Bonus, den der Investor nach erfolgreichem Exit als "Gratifikation" erhält. Damit bietet die [id] den Investoren über ihr Beteiligungsmodell hinaus auch die Möglichkeit, am Wachstumspotential und an der Kursfantasie der AG zu partizipieren und weitere Erträge zu generieren.

"Wir haben in den letzten Monaten bereits zahlreiche Objekte geprüft und wollen nun die aktuelle Situation für Immobilienkäufe nutzen und zügig weiteres Kapital einwerben, um gemeinsam mit den Investoren die aktuellen Marktchancen für beide Seiten effizient zu nutzen", so Manfred Koch, Vorstand der [id] Aktiengesellschaft, am Rande der Messe.

Die [id] AG ist ein mittelständisches Immobilienunternehmen, das bundesweit in Wohn-, Gewerbe- und Einzelhandelsimmobilien investiert. Die [id] verfolgt eine strikt antizyklische Strategie mit Fokussierung auf unterbewertete und profitable Objekte. Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie unter [www.id-ag.com](http://www.id-ag.com).

München, 7. Oktober 2009

[id] IMMOBILIEN IN DEUTSCHLAND  
AKTIENGESELLSCHAFT  
Markgrafenstraße 57  
D-10117 Berlin

T. +49 30 206 5845 0  
F. +49 30 206 5845 20  
[info@id-ag.com](mailto:info@id-ag.com)  
[www.id-ag.com](http://www.id-ag.com)